



## Gasthaus Grünenwald AG

### AG – Kommentar des Kassiers, Buttisholz, 31. März 2023

#### So weit, so super

Kommentar zur effektiven Rechnung der AG vom 1.1.22 – 31.12.22

Wie schon im Jahr zu vor, lag der Schwerpunkt 2022 bei den Ausgaben für den Um- und Ausbau. Das Ergebnis schliesst mit einem leichten Verlust von CHF 870,35 ab.

Da die letzten Arbeiten am Um- und Ausbau voraussichtlich Anfang 2023 beendet werden, finden sich bei den Aktiven und Passiven nach wie vor die aktivierten Ausgaben; die Unterstützungsgelder finden sich in der Rechnung 2022. Nach Abschluss aller Arbeiten, werden diese dann 2023 aufgelöst. Nebst den ordentlichen Kosten für Unterhalt und Reparatur konnten erneut zusätzliche Rückstellungen von CHF 8'000 gebildet werden.

Das Baukonto für den Um- und Ausbau wurde inzwischen saldiert und in eine zusätzliche Hypothek (CHF 90'000) bei der Obwaldner Kantonalbank überführt. Zurzeit hat die Gasthaus Grünenwald AG Hypothekarschulden von total CHF 230'000. Gegenüber den ursprünglichen Plänen für die Finanzierung der Um- und Ausbauten konnte dank vieler neuer Aktionärinnen und Aktionäre sowie dank der grosszügigen Unterstützungsbeiträge der Bedarf an zusätzlichen Schulden viel tiefer gehalten werden als vorab angenommen – was sehr erfreulich ist; auch in Bezug auf die Zinsentwicklung am Hypothekarmarkt.

Kassier der AG  
Richard Blatter